

B&B op slot na klachten van één buurman?

Rob Honings zegt te blijven strijden voor het behoud van de bed and breakfast die hij en zijn partner Brigitte Baert runnen aan de Waterkering in Cuijk. In de ogen van de gemeente Land van Cuijk is het stel illegaal bezig. En een buurman ervaart overlast.

Joost Ariaans

Cuijk

De bed and breakfast moest vorig jaar zomer al verplicht op slot. Maar bij een controle tijdens de afgelopen Vierdaagse bleek volgens de gemeente dat er wandelaars 'illegaal slapen'. Ze moesten wegwezen, anders zouden Honings en Baert bij een herhaalde controle een hoge boete tegemoet kunnen zien. De Vierdaagselopers bleven slapen, een tweede controle kwam er niet.

Feit is dat Honings niets op papier heeft staan maar zegt dat er door de gemeente in het verleden een mondelinge toezegging is gedaan dat de B&B van start kon gaan. Voor iedere overnachting van een gast werd de afgelopen jaren ook toeristenbelasting afgedragen. Feit is ook dat de naaste burens klaagden over geluidsoverlast van gasten en overlast van geparkeerde auto's.

■ dg.nl ■ e-mail: redactie.maasland@gelderlander.nl ■ Telefoon: 088-0134214 ■ zaterdag 12 augustus 2023



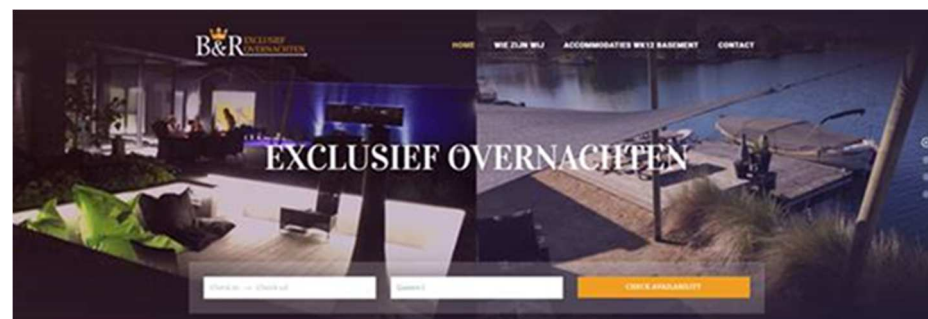
Maasland

overlast van geparkeerde auto's.

Hoewel de onafhankelijke bezwaar- en beroepencommissie van Land van Cuijk zich achter de gemeente schaarde en een kort geding dat Honings aanspande bij de rechter niets uithaalde, blijft de ondernemer erbij dat hij de bed and breakfast moet kunnen blijven runnen. Volgens hem kan het niet zo zijn dat slechts één klager, een directe buurman, juridisch zo sterk kan staan dat zijn bedrijf dicht moet. Hij zegt daarover momenteel uitspraken van de Raad van State, de hoogste rechtbank voor bestuursrecht, te bestuderen.

Volgens Honings kan hij het parkeerprobleem oplossen en wil hij een maximum stellen aan het aantal gasten: vier. Die moeten dan wel van de voorzieningen in de tuin gebruik kunnen blijven maken. Vanwege mogelijke overlast ziet de gemeente dat laatste niet zitten.

De zaak ligt momenteel ter beoordeling bij de rechtbank. ■ P2



Brigitte Baert en Rob Honings



Waterkering 12, 5432KE CUIJK
Rob: +31(0)6-53 161 223
e-mail: info@brexclusiefovernachten.com
web: www.brexclusiefovernachten.com

Bankrek.nr.: NL56 INGB 0435 5016 58
BTW: NL 0710.35.060.B01
TB: Land van Cuijk

VOOR & TEGEN

Liefde tussen de B&B en de burenen is over

In het tv-programma *B&B Vol Liefde* is de liefde soms ver te zoeken. Ook tussen Rob Honings van de bed and breakfast in Cuijk, zijn burenen én de gemeente Land van Cuijk heeft de liefde het nulpunt bereikt. Een verhaal met twee gezichten.

4

De bed and breakfast moet vier parkeerplaatsen hebben en heeft er drie. Een parkeerplaats lenen van de buurman mag niet. Auto's moeten op eigen terrein staan.

'Het lijkt op burgertje pesten'

W e zijn begonnen in 2016 met het opvangen van Vierdaagslopers", zegt Rob Honings van B&B exclusief overnachten in Cuijk. "Dat beviel goed. De gemeente zag geen belemmeringen, zolang we maar niet gingen verbouwen." Alleen kwamen er klachten. Van één van de naaste burenen, zegt Honings. In 2021 belandt zo'n klacht op het bureau in het gemeentehuis. "Er is in vijf jaar tijd twee keer iets gebeurd. Eén keer ging een gast 's nachts buiten in de jacuzzi. En één keer hadden we een boeking voor vier man, maar zaten er uiteindelijk tien. Daarvoor heb ik excuses aangeboden." Er was nog een gevalletje overlast waarover de burenen klagen. Zes meiden in een jacuzzi, op een zaterdag tegen de avond. "Mijn dochter en haar vriendinnen. Toen heb ik tegen de burenen gezegd: je moet ophouden met die flauwekul. Als je vindt dat dit niet kan of dat ik overlast bezorg, bel dan de politie. Er ging een brief van ze naar naar de gemeente om te handhaven." Op last van een dwangsom moet Honings op 10 juli 2022 zijn vakantieverblijf sluiten. Hij krijgt een brief van de gemeente dat Land van Cuijk niet wil meewerken aan legalisatie. Volgens de ondernemer is de gemeente daar de fout ingestaan.

gaan. "De gemeente heeft zelf nooit getoetst of er sprake is van overlast. Er is nooit een poging gedaan tot mediation. Er is zelfs gewoon niet gekeken of legalisatie mogelijk was. Ik heb gevraagd: wat is het probleem? Dan kan ik er wat aan doen. Ik heb alsnog een vergunning aangevraagd. Kleinschalig, voor vier man." Die werd geweigerd. "We mochten alleen een bed and breakfast exploiteren als de gasten geen gebruik zouden maken van tuin en wellness. Maar dan haal je de hele bezieling, de existentie eruit."



Als je vindt dat dit niet kan of dat ik overlast bezorg, bel dan de politie

– Rob Honings

Waarom in de vergunning geen tijden zetten waarop het stil moet zijn? Ik moest ook vier parkeerplaatsen hebben, maar ik heb er drie. Bij een sympathieke buurman kon ik er een beetje krijgen. Maar dat mocht niet. Parkeren moest op eigen terrein. Maar het gaat er toch om dat de openbare weg niet wordt belast? Het lijkt wel een beetje op burgertje pesten."



◀ Ron Honings (rechts staand) en Brigitte Baert (links vooraan staand) in hun bed and breakfast. Het onderbrengen van gasten – zoals hier tijdens de Vierdaagse – mag niet wat de gemeente betreft. FOTO: THEO PEETERS

'Parkeeroverlast, feestende jongeren in het bubbelbad: het werd steeds gekker'

Buurman Chris de Ruijter heeft een andere lezing van wat er naast zijn deur in de B&B gebeurt. Hij heeft eigenlijk geen behoefte er diep op in te gaan, maar wil wel kwijt dat er langere tijd sprake is geweest van overlast van vooral 'feestende jongeren'. "Het is niet zo dat we pas sinds kort overlast ervaren, dat we bij de eerste overlast zijn gaan piepen. We hebben het twee jaar aangezien, maar het werd steeds gekker. We hebben geprobeerd met ze in gesprek te gaan, maar werden genegeerd."

Jongeren die met een fles drank in de hand inchecken, die met kratten bier binnenstappen en vervolgens feesten in de tuin. "En dan met alcohol op in het bubbelbad." Gevolg: lawaai. "En parkeeroverlast. Dat wij niet de enigen waren die geluid- en parkeeroverlast ervoeren is natuurlijk een feit, de meesten in de straat houden zich echter op de vlakte want niemand wil gezeik met z'n burenen. Wij ook niet, maar voor ons was de maat simpelweg vol. We hebben een advocaat ingeschakeld en gevraagd: wat kunnen we

doen? De B&B bleek illegaal te zijn. We hebben voor de juridische weg gekozen." Eén van de gevolgen was dat de gemeente tijdens de Vierdaagse



De meesten in de straat houden zich op de vlakte want niemand wil gezeik

– Chris de Ruijter

controleerde of er vakantieangers zaten. Dat ging niet zonder slag of stoot. Volgens een woordvoerder van de gemeente was er 'een machtiging tot binnentreden' – een schriftelijk bevel van justitie – nodig om de woning binnen te komen. Volgens haar was er sprake van 'enorme emotionele weerstand'. Dat was ook de reden om niet later in de week nog een keer te controleren, wat Honings een forse boete had kunnen opleveren. "Er is gekozen om de gemeenteraad eerst te laten bedaren." Dat de gemeente toeristenbelas-

ting heeft geheven ondanks dat de B&B illegaal was, is niet vreemd, zegt de woordvoerder. Ook als dat overnachten eigenlijk niet mag? "Dat zijn twee gescheiden trajecten. Vergelijk het met het betalen van wegenbelasting terwijl je geen rijbewijs hebt." Volgens de gemeente zit de deur ondanks alle problemen niet op slot voor de B&B. Maar dan moet Honings wel voldoen aan de voorwaarden die Land van Cuijk stelt. "Een beperktere omvang en een kleinere impact op de directe woonomgeving."