

Soap B&B op de eilanden in Land van Cuijk:

Wat is nu eigenlijk het probleem?

Even een stukje taaie voorgeschiedenis.

Na "geen problemen bij navraag gemeente in 2016", het jaarlijks innen van de toeristenbelasting door de gemeente, een vermeende overlast klacht van buurman WK11 eind 2021 (de enige klacht van directe burens WK11 t/m 17), heel veel beren op de weg, afdwingen medewerking verkrijgen met zicht op legalisatie, via principe verzoek, aanvraag legalisatie bestaande B&B, kleinschalig 2-4 personen, beroepsprocedures, hoorzittingen, lijkt het erop dat de gemeente een B&B op de eilanden gewoonweg NIET WIL.

Dit omdat de gemeente niet akkoord wil gaan met onze aangedragen oplossing t.a.v. 2 resterende pijnpunten.

1. Parkeren: 1 parkeer plaats te kort op eigen terrein. Middels een gebruikersovereenkomst parkeerplaats bij onze meedenkende en sympathiserende buurman WK13 is dit ingeregeld. Conclusie: geen parkeerbelasting van openbare weg door onze B&B. Overigens als er überhaupt een parkeerprobleem cq issue verkeersveiligheid zou zijn, gegeven de plaatselijke situatie.
2. (vermeende) Overlast: onze gasten mogen geen gebruik maken van tuin, zwembad, zitje aan het water, zwemmen in het open water etc.. Omdat dit tot onevenredige overlast zou kunnen leiden. Gemeente, wil je nu het bestaansrecht cq de bezieling van onze B&B eruit snijden? Wij hebben een samengesteld gezin met 6 kinderen. Die met vrienden ons regelmatig bezoeken en blijven overnachten. Wat is het probleem. We praten over 2-4 gasten. Die komen fietsen, wandelen of genieten van onze plek aan het water en onze mooie omgeving in het Land van Cuijk. Overigens hebben wij voorgesteld om in de vergunning stilte uren op te nemen (bv. 22.30-7.30 uur). Dit vinden we vanuit onze eigen normen en waarden al sowieso een toe te passen huisregel.

Maar dit ziet de gemeente toch anders en is dit de te hanteren gastvrijheid bij het runnen van een B&B: "Inchecken-verblijf/slapen in kamer- uitchecken".

Bovenstaande pijnpunten zijn beiden makkelijk te handhaven en mocht hieraan niet worden voldaan, heel simpel met alle consequenties van dien. Tot sluiting toe van onze B&B.

Een beleidskader ontbreekt binnen de gemeente. We vragen er al 1,5 jaar naar. Waar wordt nu aan getoetst. Volstrekt onduidelijk.

En de bewuste 2 ambtenaren, die maken maar volop gebruik van hun discretionaire bevoegdheid als het te moeilijk wordt.

Gemeente profileert zich met "visie" over kleinschalige toeristische activiteiten in onze mooie waterrijke gemeente.

En wij willen graag onze zorgvuldig opgebouwde (vanaf 2016) en gewaardeerde kleinschalige B&B hierin voortzetten, gastvrij. Ons mooie Land van Cuijk laten zien, zonder overlast te creëren in onze straat naar directe omgeving/burens. Alles in goed overleg. Maar dat wordt ons compleet onmogelijk gemaakt.

En nogmaals, er is NOOIT overlast vastgesteld. Alleen één (1) brief van buurman WK11, over vermeende overlast, kan dit blijkbaar allemaal te weeg brengen.

Een verzoek om een gesprek met verantwoordelijke wethouder en/of de burgemeester om verdere escalatie te voorkomen wordt afgewezen. Een gesprek na afronding procedure, ja dat kan wel.

Ons belang als burger kan blijkbaar niet besproken worden op het gemeentehuis gedurende het proces. Wel via hoorzittingen en in de rechtbank.

Er rest ons dan blijkbaar ook maar één weg.....

En eigenlijk, wat deden we nu verkeerd n.a.v. navraag en antwoord gemeente in 2016?

Nu ook nog handhaving op de stoep bij een "logeerpartij" van onze grotendeels vaste 4-daagse lopers, die we graag gastvrij ontvangen en onderdak bieden. Overigens zonder enige overlast.

Brigitte en Rob

B&R exclusief overnachten

Zie ook:

<https://www.brexclusiefovernachten.com/sympathie/>

+++++

Nadere info:

Rob Honings

Mob.: 06-53161223

robhonings@ziggo.nl